

## Ensemble immobilier - bar-restaurant et 4 locaux commerciaux dans une zone industrielle,, Nantes (44000)

Annonce C1335019 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des murs commerciaux et le fonds de commerce de

Un bâtiment commercial en monopropriété, idéalement situé au cœur d'une zone industrielle très dynamique de Nantes Est, regroupant plus de 4 000 entreprises.

L'ensemble comprend :

- Les murs commerciaux de bar - restaurant.
- Le fonds de commerce (optionnel ou concomitant).
- 4 locaux commerciaux, dont 2 actuellement loués - bar-restaurant.
- Surface totale : environ 550 m<sup>2</sup>.
- Capacité : environ 70 couverts au rez-de-chaussée.
- Licence IV.
- Extraction.
- Terrasse d'environ 150 m<sup>2</sup>.
- Plateau de 350 m<sup>2</sup> à l'étage.
- Parking extérieur.

Statut d'occupation :

- L'acquéreur peut reprendre le fonds de commerce simultanément à l'achat des murs, sinon, le locataire actuel quittera les lieux et le bâtiment sera libre d'occupation.

Composition du bâtiment :

- Bar - restaurant.
- 4 locaux commerciaux, dont 2 loués.
- Revenus locatifs actuels : 17 400 € HT/HC.

Conditions de vente :

- Ensemble immobilier de 900 000 € net vendeur comprenant l'achat concomitant du fonds de commerce à 150 000 € ou libre d'occupation (le locataire actuel quittera les lieux en cas de vente des murs si pas de reprise du fonds de commerce).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **964 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 487 €**

Montant honoraires : **64 %**

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**