

**Murs commerciaux, 27 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Paris (75015)**

Annonce C1335017 postée le 01/décembre/2025

## Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre des murs commerciaux de 27 m<sup>2</sup>.

Bel espace d'environ 27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec accès direct à la cour de l'immeuble. Ensemble calme et en très bon état, comprenant une pièce d'eau avec WC et douche. En complément, une grande cave d'environ 15 m<sup>2</sup> en sous-sol, idéale pour le stockage ou l'archivage.

Local vendu occupé ou libre.

Bail 3-6-9 en cours jusqu'en octobre 2026, avec la possibilité de départ anticipé, si besoin.

Loyer perçu : 14 304 € / an hors TVA + 600 € de charges / an (délégation de mandat).

Idéal pour des professions médicales ou paramédicales, à proximité d'un hôpital.

- Prix de vente de 255,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
  - Les honoraires d'agence de 4.9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 27 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 14 304 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **267 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos



