

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune dynamique proche de Longnes (78980)

Annonce C1335015 postée le 01/décembre/2025

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie situé dans une commune dynamique à moins de 9 km de Longnes (78980).

Un fonds de commerce idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne alliant savoir-faire artisanal et rentabilité.

- Local commercial de 35 m².
- Laboratoire boulangerie : 50 m² très lumineux avec grandes fenêtres.
- Laboratoire pâtisserie : 30 m² très lumineux avec grandes fenêtres.

Matériel complet et en excellent état :

- Four à gaz.
- Extraction performante.
- Double box de stationnement.
- Sanitaires présents.

Équipe en place :

- 2 boulangers.
- 2 pâtissiers.
- 1 apprenti pâtissier.
- 3 vendeurs à temps plein.
- Personnel qualifié prêt à accompagner le repreneur.

Horaires d'ouverture :

- Du lundi au samedi : 6h45 - 19h15.
- Dimanche : Fermé l'après-midi.
- Fermeture hebdomadaire : Mardi et mercredi.
- Bon équilibre entre exploitation et qualité de vie.

Performances financières :

- 40 quintaux / mois.
- CA 2022 : 687 000 € HT.
- CA 2021 : 647 700 € HT.

Un logement de fonction inclus un appartement type f3.

Entreprise stable avec potentiel de développement.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 937 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

687 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Longnes (78980), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.