Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 35 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Abbeville (80100)

Annonce **C1335014** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, française des jeux, brasserie du midi situé à 30 minutes d'Amiens, sur un axe très fréquenté (10 000 véhicules / jours), dans un bourg tous commerces (écoles, médecins, pharmacie, etc). Le commerce dispose de son parking privé accueillant jusqu'à 25 voitures et pouvant stationner également des poids lourds.

L'établissement ne nécessite aucuns travaux, disposant de 35 places assises à l'intérieur et de 80 places sur une belle terrasse extérieur.

Une friterie avec tout son matériel récent, avec accès clientèle par l'extérieur complète les activités.

Le chiffe d'affaires de 415 000 € HT est composé comme suit :
- Commission tabac : 84 000 €.
- Commission française des jeux : 24 000 €.
- Commission PMU : 1900 €.
- CA bar 10% : 38 000 € HT.
- CA bar 20% : 140 000 € HT.
- CA brasserie + emporter : 141 000 € HT.
- CA articles fumeur : 20 000 € HT.

- EBER : 130 000 €.

Faible loyer de 550 € comprend le commerce, le parking clientèle, un logement de fonction avec 3 chambres et un garage.

Prix de vente de 347 200 €, les frais d'agences inclus soit : 320 000 € net vendeur + 27 200 € HT des honoraires d'agence.

Point positif :
- Le commerce bénéficie de nombreuses exonération d'impôts grâce au placement FRR de la commune (exonération totale impôts durant 5 ans puis progressif).

Une belle affaire rentable, clé en main.

Un apport d'au moins 100 000 € est nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
EBE	130 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**347 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.