

Charcuterie, 200 m2 dans une zone industrielle,, Bailly-Romainvilliers (77700)

Annonce **C1335013** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Bailly-Romainvilliers (77700) : A vendre le fonds de commerce d'une charcuterie hautement rentable, idéalement située au cœur d'une ZI.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée issue de 11 communes, dont la population varie de 5 000 à 25 000 habitants, assurant un flux régulier et important de consommateurs.

Atouts majeurs de l'affaire :

- Stationnement intérieur.
- Extraction présente. Locaux conformes aux normes PMR.
- Sanitaires intégrés et fonctionnels.
- Surface et agencement adaptés à une activité intensive.
- Laboratoire entièrement équipé et entretenu.
- Équipe structurée : 20 salariés, dont un chef de fabrication expérimenté.
- Résultat net : 240 000 € après les impôts.
- Congés annuels : 5 semaines.

Idéal pour une passation saine et accompagnée.

- Emplacement stratégique : En pleine zone industrielle.

- Profil idéal : Professionnel des métiers de bouche, entrepreneur souhaitant développer une activité solide, ou groupe en recherche de site performant avec fort potentiel.

Accompagnement possible au montage de dossier et à la transition.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	3 200 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bailly-Romainvilliers (77700), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bailly-Romainvilliers : **6 183 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.