

## Tabac, Presse, Loto, Tours (37000)

Annonce **C1335012** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac sec, presse, loto, loterie développant plus de 170.000 Euros de commissions nettes, implanté en périphérie immédiate de Tours, dans une commune de plus de 10.000 habitants faisant partie de l'agglomération tourangelle et de la métropole.

Bel emplacement dans un quartier bénéficiant d'un petit centre commercial et d'autres commerces de proximité offrant à votre clientèle tous les services indispensables de la boulangerie au restaurant. A noter, le positionnement stratégique sur la nouvelle ligne de tramway mise en service en 2028 et à moins de 200 m d'un futur arrêt.

A noter, site alarmé avec télésurveillance, vidéosurveillance, rideaux de protection métalliques pleins et également climatisé.

CA / commissions 2024 de 275.000 Euros et EBER de 180.000 Euros.

**Loyer annuel : 7 934 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 276 000 € |
| EBE en 2024 | 180 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>627 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>251 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**