

Restaurant avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1335010** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant. Situé au cœur du vieux port de Marseille sur l'une des places les plus fréquentée et touristique de la ville.

Un beau restaurant de caractère bénéficiant d'un bel emplacement à forte visibilité, idéal pour capter une clientèle locale et touristique toute l'année.

Le restaurant dispose d'une belle terrasse fermée l'hiver, accueillante donnant sur une place piétonne.

Équipe structurée en place, belle rentabilité.

Chiffre d'affaires de 1 MEuros environ pour un EBE retraité de 235.935 Euros malgré un taux de marge de 58,8%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 736 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	995 000 €
EBE en 2024	235 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	715 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	286 000 €

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.