

## Restaurant avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce C1335010 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de restaurant. Situé au cœur du vieux port de Marseille sur l'une des places les plus fréquentée et touristique de la ville.

Un beau restaurant de caractère bénéficiant d'un bel emplacement à forte visibilité, idéal pour capter une clientèle locale et touristique toute l'année.

Le restaurant dispose d'une belle terrasse fermée l'hiver, accueillante donnant sur une place piétonne.

Équipe structurée en place, belle rentabilité.

Chiffre d'affaires de 1 MEuros environ pour un EBE retraité de 235.935 Euros malgré un taux de marge de 58,8%.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 736 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	995 000 €
EBE en 2024	235 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**