

Restaurant 120 couverts, Aubagne (13400)

Annonce **C1335009** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restauration sous franchise uniquement du midi du lundi au vendredi / zone de bureaux.

120 couverts par jour.

Loyer modéré : 1600 Euros HT / mois, charges comprises.

- Chiffre d'affaires 2024 : 324 000 Euros HT.
- Chiffre d'affaires au 31/10/25 : 290 000 Euros HT.
- EBE retraité 2024 : 80 000 Euros.

Carte courte de plats équilibrés à composer.

Ce restaurant fonctionne parfaitement avec l'équipe en place à taille humaine et laisse un cadre de vie agréable grâce à son amplitude horaire faible et tous les week-ends de fermeture.

Affaire en parfait état et ne nécessitant aucun travaux.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 087 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
325 000 €	331 000 €	
€	€	
80 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.