

## Restaurant 120 couverts, Aubagne (13400)

Annonce **C1335009** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restauration sous franchise uniquement du midi du lundi au vendredi / zone de bureaux.

120 couverts par jour.

Loyer modéré : 1600 Euros HT / mois, charges comprises.

- Chiffre d'affaires 2024 : 324 000 Euros HT.
- Chiffre d'affaires au 31/10/25 : 290 000 Euros HT.
- EBE retraité 2024 : 80 000 Euros.

Carte courte de plats équilibrés à composer.

Ce restaurant fonctionne parfaitement avec l'équipe en place à taille humaine et laisse un cadre de vie agréable grâce à son amplitude horaire faible et tous les week-ends de fermeture.

Affaire en parfait état et ne nécessitant aucun travaux.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 17 087 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	325 000 €
EBE en 2024	80 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**