

## Complexe hôtelier de grande capacité en Aquitaine

Annonce **C1335008** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Complexe hôtelier de 50 chambres environ entièrement rénové offrant une expérience client unique sur la ville où il est implanté.

Très bel ensemble disposant de plusieurs bâtiments, espaces verts paysagés, restaurant, parking privé, piscine, salles de séminaire, etc.

Affaire de direction avec équipe en place.

Vente fonds et murs, idéal pour investisseurs, groupe hôtelier ou indépendant avec profil de direction expérimenté.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 2 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 107 000 €
EBC en 2024	390 000 €
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 092 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 097 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **398 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.