

Complexe hôtelier de grande capacité en Aquitaine

Annonce **C1335008** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Complexe hôtelier de 50 chambres environ entièrement rénové offrant une expérience client unique sur la ville où il est implanté.

Très bel ensemble disposant de plusieurs bâtiments, espaces verts paysagés, restaurant, parking privé, piscine, salles de séminaire, etc.

Affaire de direction avec équipe en place.

Vente fonds et murs, idéal pour investisseurs, groupe hôtelier ou indépendant avec profil de direction expérimenté.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 2 250 m²

Surface totale : 2 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 107 000 €
EBE en 2024	390 000 €
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 092 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	2 097 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	398 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.