Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1335006** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar - restaurant avec logement de fonction - village.

Ce bar - restaurant se situe sur la place d'un village touristique du département du Gard. Il bénéficie d'un cadre très agréable et d'une clientèle locale et touristique.

Il dispose d'une superficie totale de 250 m2 environ comprenant 1 salle de 60 places assises, 1 salle de 26 places assises, 1 grande terrasse de 150 m2 environ totalisant 55 places assises, 1 cuisine professionnelle et 1 réserve avec mezzanine. Il dispose également d'un logement de fonction d'une surface de 70 m2 environ comprenant 2 chambres et 1 SDB.

Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Loyer : 1 100 Euros / mois.

Licence IV.

- CA 2024 : 308 000 Euros.

- EBE retraité : 95 000 Euros.

- Prix de vente : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
278 000 €	€	
€	€	
68 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.