

A vendre restaurant traditionnel, Licence IV, logements en Charente Maritime (17)

Annonce **C1335005** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant traditionnel, Licence IV. Logements locatifs, Charente Maritime proche littoral (17).

Capacité de 180 couverts dont terrasse.

Restaurant traditionnel de charme, locaux restaurés, aspect typiquement charentais avec de la pierre de taille et des cheminées, etc. Poutres apparentes.

A l'extérieur, une terrasse fleurie, ombragée avec un plan d'eau, etc.

- Matériels de cuisine complets et entretenus.
- Décoration en adéquation avec le thème de l'établissement, charme à la charentaise.
- Agencements mobiliers salle et terrasse récents.
- Superficie de travail importante.
- 2 logements dont 1 meublé, autorisation de louer.

Affaire idéale pour couple pro.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
467 000 €	406 000 €	
€	€	
112 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.