

## Pizzeria avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1335004** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de pizzéria, située dans une ville très commerçante, dispose d'un emplacement idéal, sur un axe de passage, à proximité d'un parking. Elle profite aussi d'une belle terrasse au calme et bien exposée de 70 places. La salle permet d'accueillir plus de 60 clients et la cuisine est bien agencée.

L'affaire, fermée 3 jours par semaine et plus de 7 semaines pour congés, a de réelles marges de progression.

Le chiffre d'affaires, sur seulement 8 services, ressort en moyenne à 330.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport EBE / prix.
- Marges de progression.
- Terrasse au calme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	325 000 €
EBC en 2025	109 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.