Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1335004** postée le **01/décembre/2025**

## Description de l'activité

Cette affaire de pizzéria, située dans une ville très commerçante, dispose d'un emplacement idéal, sur un axe de passage, à proximité d'un parking. Elle profite aussi d'une belle terrasse au calme et bien exposée de 70 places. La salle permet d'accueillir plus de 60 clients et la cuisine est bien agencée.

L'affaire, fermée 3 jours par semaine et plus de 7 semaines pour congés, a de réelles marges de progression.

Le chiffre d'affaires, sur seulement 8 services, ressort en moyenne à 330.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport EBE / prix.
- Marges de progression.
- Terrasse au calme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Loyer annuel :** 16 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 200 000 € | 174 000 € | |
| € | € | |
| 47 000 € | 50 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **87 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **32 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**