

## Crêperie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1335003** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cette crêperie pure de notoriété, véritable affaire de direction, bénéficie d'une terrasse ensoleillée et au calme dans une ville touristique du bord de mer.

La salle est décorée avec goût et la cuisine, fonctionnelle, est parfaitement équipée.

L'établissement travaille bien toute l'année avec un pic saisonnier.

Le CA moyen ressort à 750.000 Euros.

Affaire idéale pour des professionnels disposant de 150.000 Euros.

Points forts :

- Rentabilité exceptionnelle.
- Équipe en place opérationnelle et autonome.
- Loyer très avantageux (2 % du CA).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
751 000 €	€	
€	€	
293 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **645 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **195 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.