

Crêperie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1335003** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Cette crêperie pure de notoriété, véritable affaire de direction, bénéficie d'une terrasse ensoleillée et au calme dans une ville touristique du bord de mer.

La salle est décorée avec goût et la cuisine, fonctionnelle, est parfaitement équipée.

L'établissement travaille bien toute l'année avec un pic saisonnier.

Le CA moyen ressort à 750.000 Euros.

Affaire idéale pour des professionnels disposant de 150.000 Euros.

Points forts :

- Rentabilité exceptionnelle.
- Équipe en place opérationnelle et autonome.
- Loyer très avantageux (2 % du CA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	749 000 €
EBE en 2024	296 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	699 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.