

Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté, 720 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1335001** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un SPA et espace de bien-être.

L'établissement a un emplacement numéro 1 dans une zone commerciale vivante et dynamique avec un axe routier passant et une excellente visibilité.

L'établissement est spacieux et l'ambiance mise en place est en totale adéquation avec une activité de bien être.

L'affaire est présentée pour une personne à la direction d'une petite équipe.

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 720 m²

Loyer annuel : 145 189 €

Éléments chiffrés :

CA	726 000 €
EBE	213 000 €
Nb pers.	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **710 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.