

## Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté, 720 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1335001 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente du fonds de commerce d'un SPA et espace de bien-être.

L'établissement a un emplacement numéro 1 dans une zone commerciale vivante et dynamique avec un axe routier passant et une excellente visibilité.

L'établissement est spacieux et l'ambiance mise en place est en totale adéquation avec une activité de bien être.

L'affaire est présentée pour une personne à la direction d'une petite équipe.

**Surface commerciale :** 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 720 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 145 189 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 11

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.