Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 25 places avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1334999** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse en monopole, situé sur une place principale d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 2000 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- De nombreux axes de développement notamment sur le vapotage.
- Les commissions sont > à 70 000 Euros.
- Une terrasse couverte de 25 places assises.
- Un petit loyer.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 90 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 5 816 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
183 000 €	187 000 €	
€	€	
93 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.