

## Epicerie, Supérette, Station service dans le Calvados (14)

Annonce **C1334998** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Épicerie - station service - village, secteur du Bocage normand.

A vendre murs et fonds d'une supérette avec station à essence dans un village du Bocage Normand.

- Magasin de 75 m2.
  - Réserve de 80 m2.
  - Station service aux normes.
  - Appartement composé d'une cuisine, 1 salle, trois chambres et hangar.
  - Autres bâtiments à rénover.
- Apport de 80 000 Euros souhaité pour se positionner sur le fonds et les murs de ce commerce.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable :

- Fonds de commerce : 105 000 Euros FAI.
- Murs commerciaux et d'habitation : 147 000 Euros FAI.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	546 000 €
EBE en 2024	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>252 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>147 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**