

## Épicerie, Supérette, Station service dans le Calvados (14)

Annonce **C1334998** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

Épicerie - station service - village, secteur du Bocage normand.

A vendre murs et fonds d'une supérette avec station à essence dans un village du Bocage Normand.

- Magasin de 75 m2.
- Réserve de 80 m2.
- Station service aux normes.
- Appartement composé d'une cuisine, 1 salle, trois chambres et hangar.
- Autres bâtiments à rénover.
- Apport de 80 000 Euros souhaité pour se positionner sur le fonds et les murs de ce commerce.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable :

- Fonds de commerce : 105 000 Euros FAI.
- Murs commerciaux et d'habitation : 147 000 Euros FAI.

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 546 000 € | 504 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 66 000 €  | 58 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **252 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **147 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**