

Epicerie, Supérette, Station service dans le Calvados (14)

Annonce C1334998 postée le 01/décembre/2025

Description de l'activité

Épicerie - station service - village, secteur du Bocage normand.

A vendre murs et fonds d'une supérette avec station à essence dans un village du Bocage Normand.

- Magasin de 75 m2.
 - Réserve de 80 m2.
 - Station service aux normes.
 - Appartement composé d'une cuisine, 1 salle, trois chambres et hangar.
 - Autres bâtiments à rénover.
- Apport de 80 000 Euros souhaité pour se positionner sur le fonds et les murs de ce commerce.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable :

- Fonds de commerce : 105 000 Euros FAI.
- Murs commerciaux et d'habitation : 147 000 Euros FAI.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	546 000 €
EBE en 2024	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	252 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	147 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.