Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 130 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1334997** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Salon de coiffure haut de gamme à saisir en Occitanie.

Opportunité pour un professionnel exigeant.

Ce salon de coiffure de très haut niveau qualitatif bénéficie d'un emplacement premium au cœur de l'une des principales villes touristiques d'Occitanie.

Dès l'entrée, une belle décoration soignée et un agencement intérieur pensé avec goût.

Les 9 postes de coiffure, ingénieusement disposés, offrent à la clientèle une discrétion optimale et un confort absolu.

Le salon est structuré en 3 espaces parfaitement articulés, dont un espace entièrement privatif comprenant : 1 poste shampoing massant, 1 poste de coiffure dédié.

Un outil de travail, prêt à accueillir une clientèle fidèle et à soutenir une forte montée en activité.

Un véritable tremplin pour un professionnel souhaitant développer son chiffre d'affaires, dans un cadre raffiné et immédiatement opérationnel.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	307 000 €
EBE en 2026	154 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.