

## Salon de coiffure de 130 m<sup>2</sup> dans l'Aude (11)

Annonce C1334997 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure haut de gamme à saisir en Occitanie.

Opportunité pour un professionnel exigeant.

Ce salon de coiffure de très haut niveau qualitatif bénéficie d'un emplacement premium au cœur de l'une des principales villes touristiques d'Occitanie.

Dès l'entrée, une belle décoration soignée et un agencement intérieur pensé avec goût.

Les 9 postes de coiffure, ingénieusement disposés, offrent à la clientèle une discréption optimale et un confort absolu.

Le salon est structuré en 3 espaces parfaitement articulés, dont un espace entièrement privatif comprenant : 1 poste shampoing massant, 1 poste de coiffure dédié.

Un outil de travail, prêt à accueillir une clientèle fidèle et à soutenir une forte montée en activité.

Un véritable tremplin pour un professionnel souhaitant développer son chiffre d'affaires, dans un cadre raffiné et immédiatement opérationnel.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 26 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	316 000 €
EBC	167 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 59 000 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.