

## Bar - restaurant au bord de la rivière dans la Vienne (86)

Annonce C1334994 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail pour un restaurant - bar situé au bord de la rivière.

Établissement d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Cuisine et salle entièrement équipées, matériel récent et de qualité.

Établissement climatisé.

Salle d'une capacité de 50 couverts avec terrasse panoramique.

Le bail sera neuf avec mise à disposition d'une Licence IV.

Dernier chiffre connu de 217 000 Euros HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	217 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **35 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.