

Bar - restaurant au bord de la rivière dans la Vienne (86)

Annonce **C1334994** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre droit au bail pour un restaurant - bar situé au bord de la rivière.

Établissement d'environ 120 m2.

Cuisine et salle entièrement équipées, matériel récent et de qualité.

Établissement climatisé.

Salle d'une capacité de 50 couverts avec terrasse panoramique.

Le bail sera neuf avec mise à disposition d'une Licence IV.

Dernier chiffre connu de 217 000 Euros HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	217 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.