Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Restaurant du midi licence IV 130 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1334992** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, restaurant du midi avec Licence IV, situé en situation de monopole dans une commune à fort pouvoir d'achat, à proximité de Montpellier.

L'établissement profite d'un emplacement numéro 1, proche des commerces et des principaux axes routiers très passants.

Entièrement rénové en 2022, il offre des agencements de qualité ainsi qu'une capacité de plus de 130 couverts répartis entre la salle et la terrasse.

L'un des grands avantages de cette affaire est la fermeture quotidienne à 21h, ainsi que la fermeture le dimanche et les jours fériés, permettant une qualité de vie pour les exploitants.

La restauration est assurée uniquement le midi, cinq jours par semaine, avec une fermeture durant les vacances scolaires (hors période estivale). Deux semaines de fermeture annuelle complètent l'organisation.

Les performances économiques sont solides, avec plus de 130 keuros de commissions tabac, un chiffre d'affaires 2025 de 838 keuros et un fort EBE.

Un logement de type t4 est également inclus dans l'ensemble.

Cette affaire saine et bien positionnée réunit toutes les conditions idéales d'exploitation et conviendra parfaitement à un couple de professionnels recherchant une activité rentable, structurée et offrant un confort de vie rare dans ce secteur d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 49 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	833 000 €
EBE en 2025	251 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**979 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**392 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.