

Restaurant bistro-nomique Licence IV au fort cachet dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1334988 postée le 01/décembre/2025

Description de l'activité

Restaurant bistro-nomique Licence IV au fort cachet, avec une atmosphère chaleureuse et soignée.

La salle dispose 40 places assises et 50 en terrasse.

Le barbecue, utilisé toute l'année, apporte une identité culinaire appréciée par la clientèle.

Le matériel est complet et le mobilier neuf, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

L'établissement est fermé le dimanche, le lundi et le mardi midi, ainsi que deux semaines par an pour congés. Ce rythme offre une organisation confortable et parfaitement adaptée à un couple de professionnels souhaitant concilier qualité de travail et équilibre de vie.

La clientèle est fidèle, essentiellement locale et composée d'habitues, attachés à la qualité de la cuisine et à l'accueil.

L'adresse bénéficie d'une belle réputation et d'un cadre agréable, offrant un environnement stable et serein pour une reprise clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 14 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	214 000 €
EBC en 2025	35 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.