

Bar, Tabac, PMU dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1334987** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Bar, tabac, PMU, jeux, colis, + logement t4 et jardin.

Cet établissement (doté d'un logement 3 chambres et grand jardin), offre la palette complète d'activité garantissant une stabilité de l'activité.

Un réel potentiel de développement en restauration existe avec peu de travaux.

L'établissement occupe actuellement 1 personne plus une aide ponctuelle.

Fermeture samedi et dimanche après midi ainsi que le mardi.

CA total : 170 keuros, dont commissions de 80 keuros.

Activité bar : 70 keuros.

Apport nécessaire : 70 keuros.

EBER : 90 keuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 792 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	164 000 €
EBE en 2024	83 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.