

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1334986** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé au cœur des vignobles de Sauternes, à proximité des grands domaines.

Adresse réputée pour sa cuisine authentique et son ambiance chaleureuse.

La clientèle est fidèle, composée d'habituels et de touristes.

Licence IV.

Capacité : 30 couverts en salle + 40 en terrasse. Cuisine professionnelle entièrement équipée, salle rénover.

Centre-ville, parking à proximité.

Aucun travaux à prévoir, prêt à exploiter.

L'exploitation actuelle se concentre sur 8 services / semaine, fermé le dimanche.

Fort développement possible (événements, tourisme œnologique).

- CA : 165 375 Euros.

- EBE retraité : 64 000 Euros.

Ce restaurant clé en main, entièrement rénové avec goût, parfait pour proposer tout type de restauration, est une opportunité idéale pour un couple de restaurateurs expérimenté.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
165 000 €	145 000 €	
€	€	
64 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.