

## Bar, Restaurant, Organisation de réception licence IV 60 couverts dans le Val de Marne (94)

Annonce C1334985 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ile-de-France, belle ville du 94 - Restaurant Licence IV tenu depuis 25 ans.

60 places, cuisine en rez de chaussée avec extraction.

Appartement f3.

Loyer : 1698 Euros HT.

Bail renouvelable en 2031.

Fermé 2 jours / semaine et 3 semaines / an.

C.A HT 2024 : 329 000 Euros.

Prix : 297.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 20 375 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**