

Construction neuve et aménagement haut de gamme dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1334982** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise - Entreprise BTP - Hautes Pyrénées.

Construction neuve et aménagement haut de gamme.

Effectif : 2 CDI dont 1 chef d'équipe.

Dirigeant : Départ en retraite prévu.

Stratégie et positionnement :

- Spécialisation dans le neuf haut de gamme et les aménagements complexes.
- Différenciation par rapport au neuf traditionnel grâce à un savoir-faire reconnu.
- La rénovation reste une activité secondaire, non prioritaire dans le développement moyens et ressources.
- Équipements de chantier : Parc complet et opérationnel.

Organisation :

- Fermeture annuelle de 5 semaines (1 à noël, 3 à 4 en août).
- EBE : supérieur à 160 keuros.
- Visibilité 2026 : 7 mois de devis signés représentant 650 keuros de chiffre d'affaires potentiel.

Locaux :

- Murs disponibles à la vente pour 112.000 Euros.

Les points forts :

- Entreprise saine et rentable.
- Forte visibilité sur l'activité future et carnet de commandes déjà sécurisé.
- Positionnement différenciant sur le marché du neuf.
- Équipe expérimentée et autonome.
- Outil de travail complet et opérationnel.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	680 000 €
EBE en 2024	169 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.