Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vins, fromagerie, épicerie fine dans le Finistère (29)

Annonce **C1334980** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 331 keuros.

EBER : 84 keuros.

Cave à vins, fromagerie, épicerie fine - Finistère-Sud (29).

- L'activité : L'activité repose sur une offre complète de fromages, charcuteries, vins, champagnes, spiritueux et épicerie fine, complétée par des produits régionaux en exclusivité. La boutique propose des plateaux décorés pour les évènements professionnels et privés, ainsi qu'une activité de glacier en saison. L'ensemble forme un commerce de proximité qualitatif, apprécié par une clientèle régulière, touristique et professionnelle, avec une belle image de marque et une e-réputation soignée.

- L'emplacement : L'affaire bénéficie d'un emplacement N°1, au cœur d'une place piétonne très commerçante, à proximité immédiate des halles. La visibilité est forte grâce au passage naturel, aux animations régulières et au marché de noël. La possibilité de terrasse renforce encore l'attractivité du lieu et le potentiel de fréquentation, notamment en période estivale.

- L'espace commercial : La boutique propose plus de 30 m2 de surface de vente, avec un agencement récent (2021) et des équipements sur mesure. La vitrine bénéficie d'un écran LED.

- Le matériel comprend l'ensemble des équipements nécessaires à une exploitation confortable : Vitrines réfrigérées, armoires positives, trancheuses, machine sous-vide, monte-charges, réserve de 20 m2 à l'étage. L'ensemble est propre, fonctionnel et opérationnel, permettant une exploitation immédiate.

Les plus :
- Emplacement N°1.
- Boutique récente et bien agencée.
- Exclusivités sur les produits régionaux .

Les axes de développement :
- Exploiter la terrasse.
- Développer l'activité glacier.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
330 000 €	308 000 €	
€	€	
83 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.