Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1334978** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - bar du midi, situé sur une place d'un charmant village de l'Aude, très prisé des touristes, aux abords du Canal du Midi.

Cette affaire est bien équipée, avec un matériel complet et entretenu. Elle propose de la cuisine traditionnelle, avec un ticket moyen de 26 Euros.

Le restaurant a su fidéliser sa clientèle d'habitudes grâce à son cadre chaleureux.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels de la restauration avec le CDI existant.

La Licence IV est louée avec la terrasse pour un montant de 250 Euros par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
196 000 €	201 000 €	
€	€	
52 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.