Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-café 20 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1334975** mise à jour le **25 novembre 2026**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre restaurant idéal pour un couple ou un duo, offrant une activité sur place et à emporter.

Situé au cœur d'un quartier dynamique, entouré d'un grand nombre de bureaux et d'habitations, l'établissement bénéficie d'un bon potentiel de clientèle tout au long de la journée.

Points forts :

- Établissement en bon état, aucun travaux à prévoir.

- 28 places intérieures + 20 places en terrasse.

- Emplacement stratégique et fréquenté.

Idéal pour une première affaire.

Performances sur 12 mois :

- Chiffre d'affaires : 178 k€.

- EBER : 80 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
295 000 €	205 000 €	
€	€	
113 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.