

Restaurant, thé, café, torréfaction dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1334975** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Restaurant idéal pour un couple ou un duo, offrant une activité sur place et à emporter.

Situé au cœur d'un quartier dynamique, entouré d'un grand nombre de bureaux et d'habitations, l'établissement bénéficie d'un fort potentiel de clientèle tout au long de la journée.

Points forts :

- Établissement en très bon état, aucun travaux à prévoir.
- 28 places intérieures + 20 places en terrasse.
- Emplacement stratégique et très fréquenté.

Idéal pour une première affaire.

Performances sur 12 mois :

- Chiffre d'affaires : 178 keuros.
- EBER : 80 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
295 000 €	205 000 €	
€	€	
113 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.