

## Bar, Bar, vin, Brasserie avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1334974** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar à bière et vin, très spacieux, implanté dans une zone d'activité dynamique de l'agglomération bordelaise.

L'établissement est composé d'un espace dédié à la dégustation et restauration, d'une cave avec large sélection à emporter, et bénéficie d'une belle terrasse. Grand parking de stationnement gratuit.

Fermé le week-end et jours fériés.

CA 2024 : 425.000 Euros HT.

EBE R 2024 : 110.000 Euros (2 salariés payés).

Cette affaire s'adresse à un couple ou duo d'associés expérimenté en restauration brasserie/pub ou un groupe en recherche de croissance externe.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 40 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	425 000 €
EBE en 2024	110 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**