Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Bar, vin, Brasserie avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1334974** postée le **01/décembre/2025**

## Description de l'activité

Bar à bière et vin, très spacieux, implanté dans une zone d'activité dynamique de l'agglomération bordelaise.

L'établissement est composé d'un espace dédié à la dégustation et restauration, d'une cave avec large sélection à emporter, et bénéficie d'une belle terrasse. Grand parking de stationnement gratuit.

Fermé le week-end et jours fériés.

CA 2024 : 425.000 Euros HT.

EBE R 2024 : 110.000 Euros (2 salariés payés).

Cette affaire s'adresse à un couple ou duo d'associés expérimenté en restauration brasserie/pub ou un groupe en recherche de croissance externe.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 40 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 425 000 € |
| EBE en 2024 | 110 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **115 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**