

Boulangerie, S-O Lyon (69000), potentiel de développement

Annonce **C1334971** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un charmant village du SO Lyonnais qui dispose d'un pouvoir d'achat intéressant.

Les locaux sont de plain-pied et d'une superficie > à 200 m². Le fournil et le magasin ont été rénovés.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

Le personnel à reprendre est composé de 2 vendeuses.

L'affaire est ouverte du mardi au dimanche 13h, fermé la semaine de Noël + 6 semaines / an.

La clientèle est curieuse et gourmande.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé principalement en boulangerie (50 %) et le reste en pâtisserie (simple) et viennoiserie/traiteur et surtout 100 % en magasin.

Potentiel de développement en proposant une gamme de pâtisserie plus moderne et une ouverture pour Noël.

Les murs sont à la vente au prix de 251 520 €, les honoraires inclus, sinon le loyer sera fixé à 2 000 € HT/mois.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	456 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **377 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.