Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, S-O Lyon (69000), potentiel de développement

Annonce **C1334971** postée le **01/décembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un charmant village du SO Lyonnais qui dispose d'un pouvoir d'achat intéressant.

Les locaux sont de plain-pied et d'une superficie > à 200 m2. Le fournil et le magasin ont été rénovés.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

Le personnel à reprendre est composé de 2 vendeuses.

L'affaire est ouverte du mardi au dimanche 13h, fermé la semaine de Noël + 6 semaines / an.

La clientèle est curieuse et gourmande.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé principalement en boulangerie (50 %) et le reste en pâtisserie (simple) et viennoiserie/traiteur et surtout 100 % en magasin.

Potentiel de développement en proposant une gamme de pâtisserie plus moderne et une ouverture pour Noël.

Les murs sont à la vente au prix de 251 520 €, les honoraires inclus, sinon le loyer sera fixé à 2 000 € HT/mois.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 456 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **377 280 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**