Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), avec logement

Annonce **C1334968** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie authentique dans un cadre paisible et plein de charme.

La boulangerie dispose d'un outil de travail complet, avec 200 m2 dédiés au fournil et au magasin. Le tout-boutique est fonctionnel et bien entretenu, permettant une exploitation immédiate.

Les horaires actuels offrent un rythme de travail équilibré grâce à la fermeture le lundi ainsi que le dimanche après-midi, auxquels s'ajoutent 5 semaines de congés par an.

L'ensemble comprend également une maison d'habitation d'environ 140 m2, composée de 3 chambres, offrant un confort idéal et la possibilité de résider directement sur place.

Le potentiel de développement est réel, que ce soit en élargissant l'offre, en optimisant les plages d'ouverture ou en dynamisant la communication locale.

Cette boulangerie constitue une opportunité pour un jeune couple ou un porteur de projet souhaitant s'implanter durablement dans un cadre attractif.

Cette affaire située au cœur d'une agréable commune de Dordogne, à proximité d'un parc naturel, représente une opportunité pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel.

À noter : possibilité d'acquérir les murs pour un montant de 157 200 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**84 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.