Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, entre Périgueux et Angoulême

Annonce **C1334967** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement située entre Angoulême et Périgueux, à vendre une boulangerie -pâtisserie bénéficiant d'un emplacement attractif, avec plusieurs places de stationnement à proximité facilitant l'accès de la clientèle.

Le magasin a été refait en 2014, tout comme le laboratoire, et l'ensemble du matériel, également de 2014, est en très bon état et parfaitement entretenu.

La boulangerie propose une pâtisserie maison appréciée de la clientèle locale et de passage.

L'établissement est fermé le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que tous les jours fériés, avec quatre semaines de congés par an, offrant un excellent équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Le secteur est très touristique en août, offrant un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire en période estivale.

L'affaire présente une progression régulière depuis plusieurs années.

Un rythme idéal pour un jeune couple souhaitant s'installer durablement.

Le loyer s'élève à 1 300 € pour le fonds et le logement, comprenant quatre chambres en très bon état, un véritable atout pour le repreneur.

Le vendeur est propriétaire des murs, permettant d'envisager également l'acquisition de ces derniers pour sécuriser pleinement l'installation.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**146 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.