Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile - agent de marque de 825 m2 sur un emplacement N°1,, Chartres (28000)

Annonce **C1334964** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Chartres (28000) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile - agent de marque - réseau national à forte notoriété sur un emplacement N°1.

Un garage automobile hautement performant, exploité sous enseigne d'un réseau national reconnu pour sa notoriété, sa fiabilité et son attractivité commerciale.

Implantée sur un emplacement premium de premier ordre, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité, d'un flux constant de clientèle et d'une zone de chalandise dynamique, garantissant une activité pérenne et un fort potentiel de développement. Un site d'exploitation de grande qualité.

Le garage est implanté sur un terrain de 4 650 m2, permettant une circulation fluide, une capacité de stationnement optimale et des zones dédiées à chaque activité.

La surface bâtie de 825 m2 se répartit harmonieusement en : Un hall d'exposition moderne et lumineux, valorisant les véhicules neufs et d'occasion, un atelier mécanique entièrement équipé, des espaces techniques fonctionnels, des bureaux administratifs, des zones de stockage adaptées ; l'ensemble est parfaitement entretenu et conforme aux normes, offrant un outil de travail immédiatement opérationnel sans investissement majeur à prévoir.

Activités multiples et rentabilité éprouvée.

Le garage génère un volume d'activité conséquent et diversifié, garantissant une excellente répartition des sources de revenus :
- Vente de véhicules neufs : environ 135 unités par an.
- Vente de véhicules d'occasion : environ 120 unités par an.
- Atelier mécanique et entretien multimarques.
- Station de carburant avec clientèle régulière.

Le modèle économique complet assure une stabilité financière et une forte capacité de résilience face aux fluctuations du marché.

Une organisation solide et professionnelle.

L'activité est assurée par une équipe compétente composée de 15 collaborateurs qualifiés, incluant : Techniciens expérimentés, conseillers commerciaux, personnel administratif.

Cette structure permet un fonctionnement fluide et une continuité immédiate pour le repreneur, avec un savoir-faire déjà en place.

Données financières et potentiel :
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 3 000 000 €.
- Loyer annuel attractif : 50 000 € au regard de la surface et de l'emplacement.
- Affaire saine et rentable.

Le potentiel de développement est conséquent :
- Augmentation des ventes VN/VO, extension des services, renforcement du digital, développement de la flotte entreprise.

Profil recherché :
Cette opportunité s'adresse à :
- Un professionnel du secteur automobile souhaitant étendre son réseau.

- Un investisseur à la recherche d'une affaire clé en main.
- Un groupe désireux de renforcer sa présence territoriale.

Points forts :
- Enseigne nationale à forte notoriété.
- Emplacement N°1 à fort passage.
- Outil de travail moderne et opérationnel.
- Diversification des activités.
- Équipe en place compétente.
- CA supérieur à 3 M€.
- Potentiel de croissance important.

Affaire clé en main ; opportunité premium.

Le fonds de commerce représente une véritable opportunité stratégique, alliant rentabilité, notoriété et potentiel de développement dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 825 m²

Surface totale : 825 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.