

## Bureau de 44 m<sup>2</sup>, proximité des commodités,, Montpellier (34000)

Annonce C1334963 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un bureau de 44 m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville.

Localisation exclusive :

Situé au 3ème étage (R+3) avec ascenseur, le bureau spacieux profite d'une situation privilégiée à Montpellier, à proximité des commodités, etc.

Description du bien :

- Surface totale : 44 m<sup>2</sup> répartis sur 2 pièces.
- Toilettes.
- Stationnement privatif inclus.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment rénové, aux normes PMR.
- Accès facile.
- Arrêt de tramway à proximité donnant un accès direct et rapide au cœur de Montpellier.
- Parking à proximité.

Conditions de location :

- Charges : 150 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Atouts majeurs :

- Idéal pour des professionnels, cabinets ou petites entreprises recherchant un espace professionnel de qualité, modulable et bien situé.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

