

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2 sur un axe passant,, Baillargues (34670)

Annonce **C1334962** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Baillargues (34670) : A louer un lot de bureaux de 75 m2 en centre-ville.

Situé sur un axe passant, le lot de bureaux de 75 m2 offre un emplacement idéal pour développer une activité professionnelle de service avec de nombreux commerces à proximité.

Le lot est composé de 3 bureaux et d'un espace d'accueil en parfait état climatisé, WC normes PMR, vitrine de 5 ml double vitrage securit. Une place privative est affectée au local, avec de nombreuses possibilités de se garer à proximité.

- Bail 3/6/9 ou professionnel.
- Charges : 50 € HT.
- Taxe foncière : 910 € / an.

Un cadre pratique et agréable, parfait pour installer une activité professionnelle à Baillargues.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baillargues (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Baillargues : **6 238 (sos villages)**

Photos

