

Local commercial ou bureaux de 64 m2 dans un quartier dynamique et fréquenté,, Montpellier (34000)

Annonce **C1334961** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local commercial situé à Montpellier.

Description du bien :

- A la location un local commercial ou bureaux de 64 m2, situé en rez-de-chaussée dans un quartier dynamique et très fréquenté de Montpellier, à proximité des établissements universitaires et des transports en commun.

Caractéristiques et avantages :

- Accès PMR : Conforme aux normes d'accessibilité.
- Stationnement : Parking à proximité.
- Baie de brassage.
- Le local a été entièrement rénové, offrant un cadre moderne et agréable avec rideau métallique électrique.
- Possibilité d'enseigne et panneau publicitaire à l'entrée de la résidence pour une visibilité optimale.
- Climatisation pour un confort optimal.
- Portail électrique pour une sécurité accrue.
- Bail commercial 3/6/9.
- Charges : 139 € HT par mois (comprenant les charges de copropriété, gardiennage, l'eau).
- Taxe foncière : 1848 € par an.

Le local offre de nombreuses possibilités pour y installer une activité dans un environnement professionnel agréable, à forte fréquentation.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

