Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 1 200 m2, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1334959** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre local d’activité d’une surface totale de 1 200 m2, implanté sur un terrain de 3 340 m2, offrant de bonne opportunités pour l’implantation ou le développement d’une activité professionnelle.

Le bâtiment est composé de :

800 m2 de local d'activité, dont une mezzanine 200 m2.

400 m2 de bureaux 200 m2 en RDC en 200 m2 R+1.

Parking et zone de retournement.

Acces sécurisé avec portail coulissant accès poids lourds.

Valeur locative : 148 000 € HT/ an.

Taxe foncière : 9 000 €.

Caractéristiques techniques :

Bardage double peau pour une meilleure isolation.

2 portes sectionnelles automatiques facilitant l'accès.

Dalle béton de 25 cm d'épaisseur, adaptée à toutes charges.

Hauteur sous poutre de 7,5 m, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement.

Année de construction : 2012

Rentabilité brute de 8.7 %.

Conditions de vente :

Prix de vente : 2 150 000 € HT/ FAI.

Honoraires d'agences soumis à TVA.

Cette propriété représente une opportunité pour tout investisseur recherchant un bien à la fois fonctionnel et rentable, dans une zone recherchée.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos















