

## Entrepôt - local commercial de 300 m2 sur un axe passant avec fort trafic,, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1334958** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : A louer un entrepôt - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium, à proximité immédiate de tous les commerces et axes stratégiques.

L'entrepôt d'environ 300 m2 offrant un cadre idéal pour accueillir une activité.

Bénéficiant d'un grand parking permettant un accès facile pour la clientèle comme pour les livraisons, le site se distingue par sa visibilité optimale et son fort potentiel commercial.

Caractéristiques et prestations :

- Très belle visibilité avec possibilité de pose d'enseigne.
- Accès facile et environnement commercial dynamique.
- Grand parking récent et fonctionnel.
- Surface : 300 m2 entièrement modulables selon les besoins.
- Hauteur sous plafond confortable.

Atouts complémentaires :

- La proximité immédiate des commerces et services.
  - Un axe passant avec fort trafic.
  - Idéal pour des activités commerciales.
- Provisions sur charges : 146 € / mois.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteaurenard : **15 094 ( ville )**

### Photos

