

Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1334956** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un entrepôt de 1200 m2 avec bureaux de 100 m2 aménagés en rez-de-chaussée.

Le bien se prête parfaitement à une activité nécessitant de grands volumes ou une hauteur importante, comme une salle de sport indoor (padel, escalade, etc), un centre de distribution ou une activité artisanale.

Idéal pour une activité de loisirs type padel, stockage ou logistique.

Caractéristiques techniques :

- Surface entrepôt : 1200 m2.
- Surface bureaux : 100 m2 (rez de chaussée).
- Dimensions : 15 m de large x 80 m de long.
- Hauteur sous plafond : de 9 m à 9,5 m.
- Porte sectionnelle : 3,5 m de large x 4,5 m de haut.
- Dalle béton toutes charges.
- Bâtiment en simple peau.
- Bureaux déjà aménagés et fonctionnels.

Extérieurs :

- De 20 à 30 places de stationnement.
- Accès poids lourds.
- Espaces extérieurs entretenus.
- Possibilité de division selon les besoins.

Charges : Entretien des espaces extérieurs, eau, électricité, taxe foncière (à prévoir).

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

