

Local professionnel de 615 m2 dans une zone industrielle,, Mimizan (40200)

Annonce **C1334954** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Dans une zone industrielle de Mimizan (40200), à louer un local professionnel entièrement neuf, idéal pour développer une activité d'artisanat, de stockage ou de logistique.

L'emplacement offre une visibilité et un accès privilégiés pour les entreprises recherchant efficacité et confort de travail.

Atouts du local :

- Bâtiment récent en structure métallique avec bardage isolé.
- Hauteur sous plafond de 6 à 7 m, permettant de nombreuses configurations.
- Possibilité de louer l'ensemble ou de diviser en deux unités.
- Mezzanine d'environ 230 m2, parfaite pour optimiser les espaces.
- Accès facile pour les poids lourds et les livraisons.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 7 380 € HT.
- Les frais : 7 380 € HT.

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 630 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 948 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **519 750 €**

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.