

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique proche de Cambrai (59400)

Annonce **C1334953** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un gros bourg tous commerces proche de Cambrai (59400).

Belle salle d'environ 120 m2. Terrasse intérieure de 70 m2.

Commerce tenu par une personne seule avec des horaires aménagés. Fermé 1 jour et demi / semaine et 4 semaines / an.

Belle affaire en centre bourg sur un axe passant ; beaucoup mieux à faire pour un couple dynamique même débutants, avec de belles opportunités à développer.

Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9 récent.

Prix de vente de 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **170 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.