

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique proche de Cambrai (59400)

Annonce C1334953 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un gros bourg tous commerces proche de Cambrai (59400).

Belle salle d'environ 120 m<sup>2</sup>. Terrasse intérieure de 70 m<sup>2</sup>.

Commerce tenu par une personne seule avec des horaires aménagés. Fermé 1 jour et demi / semaine et 4 semaines / an.

Belle affaire en centre bourg sur un axe passant ; beaucoup mieux à faire pour un couple dynamique même débutants, avec de belles opportunités à développer.

Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9 récent.

Prix de vente de 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **170 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**