

Local d'activité / Entrepôt, 4200 m2, Saint-Brieuc en zone d'activité (22000)

Annonce **C1334946** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local d'activité situé au sein d'une zone d'activités établie de Saint-Brieuc.

Ce local d'activité intégré à un ensemble entièrement remis à neuf sera bientôt disponible.

Les surfaces pourront être divisées selon les besoins et bénéficient d'un accès immédiat à la RN12, facilitant les déplacements et les connexions régionales.

Le bâtiment sera livré en brut de béton, prêt à être aménagé selon les usages.

Les plus du bien :

- Accès direct RN12.
- Env. 4 000 m2 divisibles.
- Toiture et bardage rénovés.
- Aménagement intérieur adaptable.
- Stationnement sur site.
- Loyer : 80 € HT/ m2/ an.

Surface commerciale : 4 200 m²

Surface totale : 4 200 m²

Loyer mensuel : 28 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.