

Local commercial de 470 m2 au cœur de la zone commerciale de Langueux

Annonce **C1334941** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Langueux (22360) : A vendre local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité et accessibilité, situé au cœur de la zone commerciale de Langueux.

Ce local bénéficie d'un emplacement attractif et d'un bon état général.

Sa façade avec stationnement renforce son accessibilité et son potentiel commercial.

Ce bien conviendra à une activité cherchant visibilité et fonctionnalité, avec une surface d'environ 470 m2.

Les plus du bien :

- Environnement commercial fréquenté.
- Surface d'env. 470 m2.
- Stationnements en façade.
- Bonne visibilité.
- Prix de vente FAI : 648 000 €.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **648 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Langueux : **7 429 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.