

## Local commercial de 470 m<sup>2</sup> au cœur de la zone commerciale de Langueux

Annonce C1334941 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Langueux (22360) : A vendre local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité et accessibilité, situé au cœur de la zone commerciale de Langueux.

Ce local bénéficie d'un emplacement attractif et d'un bon état général.

Sa façade avec stationnement renforce son accessibilité et son potentiel commercial.

Ce bien conviendra à une activité cherchant visibilité et fonctionnalité, avec une surface d'environ 470 m<sup>2</sup>.

Les plus du bien :

- Environnement commercial fréquenté.
- Surface d'env. 470 m<sup>2</sup>.
- Stationnements en façade.
- Bonne visibilité.
- Prix de vente FAI : 648 000 €.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **648 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **600 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langueux : **7 429 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**