Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique et, fort passage,, Marseille (13006)

Annonce **C1334935** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant clé-en-main situé sur un emplacement N°1, dans une zone dynamique et à fort passage.

Caractéristiques principales : - Loyer exceptionnellement faible (rare sur le secteur).
- Aucun travaux à prévoir : Un établissement en parfait état, avec matériel complet, très bonne visibilité et emplacement stratégique.
- Salle chaleureuse et cuisine totalement opérationnelle.

Concept transférable ou possibilité de développer une autre activité.

Points forts : - Aucun investissement supplémentaire ; local prêt à l'exploitation.
- Idéal pour une reprise immédiate.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.