

## **Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique et, fort passage,, Marseille (13006)**

Announce C1334935 postée le 01/décembre/2025

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant clé-en-main situé sur un emplacement N°1, dans une zone dynamique et à fort passage.

Caractéristiques principales : - Loyer exceptionnellement faible (rare sur le secteur).

- Aucun travaux à prévoir : Un établissement en parfait état, avec matériel complet, très bonne visibilité et emplacement stratégique.
  - Salle chaleureuse et cuisine totalement opérationnelle.

Concept transférable ou possibilité de développer une autre activité.

Points forts : - Aucun investissement supplémentaire ; local prêt à l'exploitation.

- Idéal pour une reprise immédiate.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 8 633 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024 207 000 €

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 112 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : 850 602 ( grande ville )

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**