

## Local d'activité / Entrepôt, 213 m2 dans une zone d'activités,, Campbon (44750)

Annonce **C1334933** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Campbon (44750) : A louer un local d'activités de 213 m2, dans une zone d'activités en proximité de l'axe Nantes - Vannes et Nantes - Saint-Nazaire.

Un local composé de :

- Atelier / stockage de 162m2 au sol, double peau, sol béton peint avec une résiné, disposant d'une porte sectionnelle motorisée (3,5 x 3,5) et d'une porte de service, d'une hauteur sous ferme de 5,65m, éclairage LED.
- Bureau de 15 m2, en façade du bâtiment avec une fenêtre, murs en bois OSB, sol en linoléum, convecteur électrique, éclairage LED.
- Espace sanitaire/salle de pause de 8 m2, avec un point d'eau, une douche, un wc, un ballon d'eau de 100 litres.
- Mezzanine de 28 m2, disposant d'un escalier pour y accéder, pour du stockage /archivage ou bureau(x).
- Le tout sur un terrain bitumé clos, avec un portail électrique et deux places de stationnement.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Campbon (44750), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Campbon : **3 918 ( sos villages )**

### Photos

---



