

## Locaux commerciaux de 339 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce C1334932 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre 2 locaux commerciaux et 11 remises bien situés.

Rentabilité locative : 47.669 €/ an avec potentiel d'évolution.

Le terrain a une superficie de 339 m2.

Bon potentiel.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 972 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **383 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**