

Hôtel restaurant de 13 chambres avec salle de séminaire et parking au bord d'un lac, en Savoie (73)

Annonce C1334927 mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'u lac d'Aiguebelette, dans un site naturel classé, accès direct à la plage, visibilité optimale, parking privé, avec un cadre préservé, très recherché par la clientèle touristique et professionnelle. Péage autoroute à 1,3km, Lyon à 45 min, Genève à 1h00, Annecy à 35 min, Chambéry et Aix- les-Bains à 20 min.

Motif de cession : Nouveau projet professionnel et familial.

L'hôtel, de 13 chambres rénovées en 2024, toutes climatisées, balcon et vue lac, literie haut de gamme, décoration soignée, plage privée réservée aux clients, salle séminaire équipée (vue lac), parking privé 40 places.

Le restaurant, de 80 couverts en salle, 120 couverts en terrasse couverte par pergola bioclimatique, cuisine raffinée, produits frais et locaux, maître restaurateur, vue panoramique exceptionnelle sur le lac.

Équipements, cuisine professionnelle complète, entretenu et fonctionnelle, chambres climatisées, chauffage électrique, chauffe-eau fuel (citerne enterrée), matériel en très bon état. Terrain privatif de 1563 m2.

Exploitation :

- Activité ouverte à l'année.
- Restaurant : 9 services/semaine en hiver, 10 en été.
- Hôtel : 4 nuits/semaine hiver, 5 nuits/semaine été, 4 salariés + gérant.
- 5 semaines de fermeture annuelle.

Logement de fonction de 3 chambres à réaménager (rare et très recherché).

Loyer de 68 k€.

Potentiel de développement, avec forte demande en évènementiel : Mariages, anniversaires, privatisations, développement de l'activité séminaires (salle neuve, vue lac), possibilités d'augmenter l'ouverture/les services en intersaison, marché local et touristique en croissance.

Atouts majeurs :

- Bel emplacement au bord de l'eau.
- Établissement entièrement rénové en 2023–2024.
- Licence IV.
- Plage privée et terrasse panoramique ; différenciation forte, aucun gros investissement à prévoir.
- Clientèle fidèle et flux touristique important.
- Un établissement bien noté, image premium.
- Rémunération du gérant de 6000 € net mois.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

917 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.