

Complexe de restauration, réception et spectacle de 700 couverts, Poussan (34560)

Annonce **C1334925** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Poussan (34560) : A vendre un complexe de restauration, réceptions et spectacles au cœur du bassin de Thau.

Situé dans l'ouest montpelliérain, à proximité de Bouzigues, Sète et Balaruc, un complexe offrant une vue imprenable sur l'étang de Thau. Il est idéal pour organiser tous types d'événements, il combine charme, confort et potentiel.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : Jusqu'à 700 personnes, avec deux espaces modulables.
- Espace restauration : 400 m2 avec bar, scène équipée du meilleur son (fohnn).
- Cuisine professionnelle, sanitaires conformes aux normes PMR, loge salle de réception : 300 m2 avec sanitaires PMR, cuisine traiteur avec branchement extérieur pour camions, pièce polyvalente (repos / nurserie).
- Flexibilité : Possibilité de réunir les deux espaces pour former un lieu unique de 700 m2.
- Salle de séminaire : 100 m2, communicante avec la salle de réception.
- Logement privé : Un appartement de 100 m2 à l'étage, comprenant 3 chambres, un grand séjour avec cuisine ouverte, offrant une vue magnifique sur l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair.

Extérieur et confort :

- Grand parking goudronné, clos et sécurisé, pouvant accueillir 80 véhicules.
- Climatisation, alarme, vidéo-surveillance.

Une belle villa indépendante de plain-pied (150 m2) avec cuisine, deux chambres, dressing/bureau, appartement de type 2, grand séjour avec accès au jardin, piscine à débordement avec sièges immergés et bar style « paillote ». Poolhouse aménagé, terrain de boules, deux garages.

Un bien sur une parcelle de 5608 m2 offrant un cadre idéal pour développer une activité de restauration, d'événements ou de spectacles dans un environnement privilégié, avec une vue à couper le souffle sur l'étang de Thau.

Nombre de places en salle : **700**

Surface commerciale : 1 050 m²

Surface totale : 1 050 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 520 000 €**

Localisation

Localisation : **Poussan (34560), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Poussan : **4 955 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.