

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m² dans l' Allier (03)

Annonce **C1334923** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

À vendre – Bureaux à proximité immédiate du centre-ville Situés dans un quartier très recherché, à seulement quelques pas du centre-ville, ces bureaux spacieux offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel. Le bien se compose de : 4 pièces principales à usage de bureaux, un WC, une salle d'archives, ainsi que 4 pièces en rez-de-jardin bénéficiant d'une sortie indépendante. Le stationnement est facile et gratuit, un atout rare dans ce secteur prisé. Ces locaux conviennent parfaitement à une profession libérale ou à toute activité nécessitant un espace d'accueil et un accès séparé pour la clientèle. À visiter sans tarder ! Bureaux situé dans un quartier très recherché à deux pas du centre-ville, stationnement facile gratuit comprenant 4 pièces, wc, salle archive, et 4 pièces en rez de jardin avec sortie indépendante . idéal profession libérale A visiter Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **119 900 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.