Image not found
https://www.seloger.com/bi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m2 dans le centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1334922** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A louer une boutique de prestige située au cœur du centre historique de la ville ; bel emplacement dans l'une des rues les plus prisées de la ville d'eaux inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le local, situé au centre-ville, bénéficie d'une visibilité optimale grâce à une vitrine majestueuse et à un fort passage de clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : plus de 200 m2, comprenant un espace de vente lumineux d'environ 100 m2, une mezzanine de 20 m2 et un sous-sol de 100 m2.
- Belle vitrine : Plusieurs dizaines de mètres linéaires, idéale pour mettre en valeur des produits.
- Hauteur sous plafond : Effet cathédrale, possibilité d'aménagement haut de gamme (lustres, plafonds travaillés).
- Polyvalence d'usage : Règlement de copropriété permettant la plupart des activités commerciales.

Équipements haut de gamme :
- Climatisation réversible.
- Porte automatique.
- Alarme et vidéosurveillance.
- Fibre optique (pré-installée).
- Volet roulant métallique.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- Issue de secours opérationnelle.

Atouts supplémentaires :
- Emplacement N°1 dans une rue commerçante dynamique.
- La proximité immédiate des grands hôtels, thermes et parcs.
- Un environnement idéal pour une clientèle exigeante et internationale.

Conditions :
- Bail neuf 3/6/9 ans.
- Activités sonores ou odorantes interdites.
- Charges et abonnements à la charge du locataire.

Une opportunité d'installer un commerce dans un cadre prestigieux et historique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**336 000 €**

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.