Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Vichy (03200)

Annonce **C1334921** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : Cession de droit au bail - une boutique située sur un emplacement N°1 dans l'une des rues les plus commerçantes de la ville d'eaux inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le local commercial, d'une surface supérieure à 100 m2, est une opportunité sur le marché : Il bénéficie d'une belle vitrine, d'un fort passage de clientèle locale et touristique, et d'une visibilité exceptionnelle.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : plus de 100 m2.
- Magasin avec vitrine : environ 38 m2.
- Espace arrière : 15 m2.
- Entresol et étage aménageable : Bureau (18 m2), deux pièces (8 m2 chacune), WC, pièce avec coin cuisine (11 m2), grande pièce avec ouverture sur rue (22 m2).
- Usage commercial, professionnel possible à l'étage selon le règlement de copropriété.
- Climatisation réversible, porte automatique, alarme, coffre-fort, vidéosurveillance, fibre optique, volet roulant métallique, accès PMR.

Charges :

- Taxes d'enlèvement des ordures ménagères et chauffage collectif inclus dans le loyer.
- Abonnements (téléphone, fibre, EDF, eau, etc) à la charge du locataire.
- Bail 3/6/9 ans neuf.
- Loyer hors taxes, non soumis à la TVA.

Le local est parfaitement adapté à une activité en cohérence avec l'environnement commercial dynamique du quartier, à proximité des grands hôtels, des thermes et des parcs.

Diagnostics :
- Pas de présence d'amiante et DPE vierge comme en atteste les diagnostics et l'acte notarié en date de 2025 suite au bail qui est ultra récent.

Activités interdites :
- Toutes activités sonores ou odorantes sont interdites.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**246 400 €**

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.